

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы (ДС),
производство расчетов и сбор платежей с населения

г. Тверь

г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОКС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Ворошилова Павла Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице Директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание домофонной системы, далее ДС, в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Заказчик заключает настоящий договор, действуя в интересах собственников жилых помещений в многоквартирных домах, с целью обслуживания ДС.
- 1.3. В счет абонентской платы, поступающей от собственников жилья, выполняются работы по ремонту следующего оборудования ДС: вызывная панель, электромагнитный замок, доводчик, блок питания, блок коммутации, проводка. Устранение внутриквартирных неисправностей выполняется за счет собственника жилья за отдельную плату.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

- Оказывать услуги по устранению неисправностей ДС на основании заявок собственников жилых помещений и телефонограмм Управляющей компании по телефону диспетчера: **(4822)570660** (режим работы диспетчерской службы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, суббота – с 10.00 до 17.00, воскресенье – выходной день);
- выполнять работы по устранению неисправностей ДС в течение **3 (Трех)** рабочих дней с момента получения заявки от собственников жилья. При сложной неисправности ДС, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на **3 (Три)** рабочих дня.
- Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора, в части размера (с предварительным письменным уведомлением Заказчика за 30 дней до даты такого изменения), сроков и порядка внесения платы за обслуживание ДС;

2.2. Обязанности Заказчика:

- беспрепятственно допускать к оборудованию домофонной системы и подключенным к ним устройствам работников Исполнителя, для проведения необходимых ремонтных работ, при предъявлении последними служебного удостоверения.

3. Стоимость услуг, порядок расчетов и ответственность Сторон

- 3.1. - Для координатных домофонов стоимость технического обслуживания, ремонта и замены оборудования домофонной системы (системного блока, электромагнитного замка, доводчика, ключевого устройства и электропроводки) составляет 30 рублей с квартиры за аудиоустройство и 50 рублей в месяц с квартиры за видеоустройство (НДС не облагается).
- Для ip - домофонов, стоимость составляет 50 рублей с квартиры ежемесячно с одной вызывной панелью, 75 рублей с квартиры ежемесячно с двумя вызывными панелями, 100 рублей с квартиры ежемесячно с тремя вызывными панелями (НДС не облагается).
- 3.2. Сбор абонентской платы с собственников и перечисление ее Исполнителю осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Единый расчетный кассовый центр» на основании агентского договора.

4. Дополнительные условия

- 4.1. Неисправности сети, возникшие вследствие чрезвычайных обстоятельств (стихийных бедствий, пожаров, ураганных и штормовых ветров и т.п.), по вине сторонних организаций и физических лиц,

устраняются в технически возможные сроки.

5. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по _____ г.
- 5.2. Договор считается продленным на каждый очередной календарный год, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении не менее, чем за 30 дней до даты окончания срока действия Договора.
- 5.3. Управляющая компания вправе расторгнуть настоящий Договор с обязательным уведомлением Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 5.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения Заказчиком любой из обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Заказчика за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ТОКС»

170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 33

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Крылова,
д.5

ИНН 6950183018, КПП 695001001

ОГРН 1146952011425, ОКВЭД 32.20.9

ОКАТО 28401378000, р/с 40702810063000001938

в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО

СБЕРБАНК Г.ТВЕРЬ, к/с 30101810700000000679

БИК 042809679, tokstver@gmail.com (4822) 570-
660

Директор

_____ П.Г. Ворошилов